

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, ул. Растопчина, д. 61-а

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998/ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ИП Андреев А.А., Управляющий

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 807,10 м2

Дата размещения отчета:

" 12 " марта 20 26 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	59,66	4 807,10	286 786,50	4 807,10	286 786,50
2	Техническое обслуживание газового хозяйства (без учета газовых плит)	м2	4,00	4 807,10	19 212,63	4 807,10	19 212,63
3	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	0,31	4 807,10	1 511,64	4 807,10	1 511,64
4	Техническое обслуживание систем автоматического доступа	услуга	8 043,07	12,00	96 516,87	12,00	96 516,87
5	Уборка придомовой территории	м2	36,74	4 807,10	176 591,99	4 807,10	176 591,99
6	Уборка мест общего пользования	м2	44,82	4 807,10	215 451,82	4 807,10	215 451,82
7	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	18,70	4 807,10	89 908,60	4 807,10	89 908,60
8	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	16,27	4 807,10	78 214,50	4 807,10	78 214,50
ИТОГО				-	964 194,56	-	964 194,56

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток

(перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

211 704,68 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 385 648,57 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-173 943,89 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (течет радиатор отопления): сгон d20 - 1 шт, пробка радиаторная d20 - 1 шт, кран шаровый d15 - 3 шт, сгон d15 - 1 шт, пробка радиаторная d15 - 1 шт	осмотр ВИС	1 355,21	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
2	ремонт освещения мест общего пользования (подвал 2 подъезда): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	97,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
3	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 1): кран шаровый d15 - 2 шт	обращение собственника	947,45	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
4	ремонт освещения мест общего пользования (подвал 3 подъезда): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	97,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
5	ремонт освещения мест общего пользования (подвал 2 подъезда): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	97,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
6	услуги по санитарно-техническим и электромонтажным работам, а именно: замена элемента питания вычислителя узла учета тепловой энергии	план работ на 2025 г.	2 700,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
7	работы по замене оконных блоков на блоки из ПВХ профиля в количестве 2 шт	план работ на 2025 г.	36 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
8	ремонт освещения мест общего пользования (подвал 4 подъезда): розетка- 1 шт	осмотр МОП	125,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
9	косметический ремонт МОП	план работ на 2025 г.	236 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
10	ремонт освещения мест общего пользования (подвал 4 подъезда): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	97,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
11	ремонт освещения мест общего пользования (подвал 4 подъезда): светодиодная лампа 7 Вт - 2 шт	осмотр МОП	204,88	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
12	покрасочные работы (урны, фонарные столбы, бордюрный камень, подступенки крылец)	план работ на 2025 г.	9 348,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
13	ремонт освещения мест общего пользования (тепловой узел, подвал): светодиодная лампа 7 Вт - 7 шт	осмотр МОП	717,06	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
14	выпрямление и установка сливного желоба в исходное положение над 3 подъездом со стороны дворового фасада	осмотр МОП	6 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
15	ремонт освещения мест общего пользования (подвал): светодиодная лампа 7 Вт - 3 шт	осмотр МОП	307,31	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
16	демонтаж столбиков на парковке (по предписанию)	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
17	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 54): кран шаровый 1/2 - 2 шт	обращение собственника	1 190,70	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
18	ремонт освещения мест общего пользования (3 подъезд подвал): светодиодная лампа 7 Вт - 2 шт	осмотр МОП	204,88	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
19	косметический ремонт (цоколь, входные группы, торцы крылец)	план работ на 2025 г.	58 059,40	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
20	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена крана): кран шаровый 1/2 - 1 шт	осмотр ВИС	467,81	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
21	ремонт освещения мест общего пользования (3 подъезд подвал): светодиодная лампа 8 Вт - 2 шт	осмотр МОП	212,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
22	навеска досок объявлений на фасаде (1-5 подъезды)	осмотр МОП	10 736,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
23	установка замка на двери теплового узла: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	412,09	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.

24	эксплуатационные (профилактические) испытания систем электроснабжения МКД	план работ на 2025 г.	10 700,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
25	ремонт освещения мест общего пользования (технический этаж, подвал 3 подъезда): светодиодная лампа 8 Вт - 4 шт	осмотр МОП	425,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
26	проверка вентиляции в кв. 2: выезд по индивидуальной заявке	обращение собственника	990,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
27	установка замка на двери электрощитовой: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	412,09	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
28	ремонт освещения мест общего пользования (подвал): патрон - 2 шт	осмотр МОП	62,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
29	замена панели домофона Метаком во 2 подъезде	обращение собственника	6 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			385 648,57	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 190 928,49 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	160 136,61	1 592 338,16	1 609 073,07	143 401,70
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		160 136,61	1 592 338,16	1 609 073,07	143 401,70